

רכוש קבוע, רווח הון והלוואות  
למידע בלבד

| שנה  | פרטים       | עלות      | שינוי     | סה"כ      | הוצ' פחת | פ.נ. י"פ | פ.נ. י"ס | יתרה 2018 | יתרה 2017 |
|------|-------------|-----------|-----------|-----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|
| 2018 | מבנה        | 675,000   |           | 675,000   | 4%       | 80,800   | 107,800  | 567,200   | 594,200   |
|      | ציוד וריהוט | 450,000   |           | 450,000   | 15%      | 148,500  | 216,000  | 234,000   | 301,500   |
|      | רכב         | 140,000   |           | 140,000   | 20%      | 14,000   | 42,000   | 98,000    | 126,000   |
|      | מכירה       | -         |           | -         | -        | -        | -        | -         | -         |
|      | סה"כ        | 1,265,000 | -         | 1,265,000 | 0        | 243,300  | 365,800  | 899,200   | 1,021,700 |
| 2019 | מבנה        | 675,000   |           | 675,000   | 4%       | 107,800  | 134,800  | 540,200   | 567,200   |
|      | ציוד וריהוט | 450,000   |           | 450,000   | 15%      | 216,000  | 283,500  | 166,500   | 234,000   |
|      | רכב         | 140,000   |           | 140,000   | 20%      | 42,000   | 70,000   | 70,000    | 98,000    |
|      | מכירה       | -         |           | -         | -        | -        | -        | -         | -         |
|      | סה"כ        | 1,265,000 | -         | 1,265,000 | 0        | 365,800  | 488,300  | 776,700   | 899,200   |
| 2020 | מבנה        | 675,000   |           | 675,000   | 4%       | 134,800  | 161,800  | 513,200   | 540,200   |
|      | ציוד וריהוט | 450,000   | 60,000    | 510,000   | 15%      | 283,500  | 360,000  | 150,000   | 166,500   |
|      | רכב         | 140,000   | 160,000   | 300,000   | 20%      | 70,000   | 102,000  | 198,000   | 70,000    |
|      | מכירת רכב   | -         | (140,000) | (140,000) | -        | -        | (70,000) | (70,000)  | -         |
|      | סה"כ        | 1,265,000 | 80,000    | 1,345,000 | 0        | 488,300  | 553,800  | 791,200   | 776,700   |
|      | רכב סופי    | 140,000   | 20,000    | 160,000   |          | 70,000   | 32,000   | 128,000   | 70,000    |

| מכירת רכוש קבוע  | 2        | פחת המבנה | 90%    | 10%   | חומ"ס  |
|------------------|----------|-----------|--------|-------|--------|
| 1.1.19 תמורת רכב | 81,000   | הקצאה     | מכירה  | הנהלה | סה"כ   |
| עלות             | 140,000  | 27,000    | 24,300 | 2,700 | 33,000 |
| פחת נצבר         | (70,000) | 27,000    | 24,300 | 2,700 | 37,500 |
| רווח הון         | 11,000   | 27,000    | 24,300 | 2,700 | 41,000 |

| שנה  | י"פ קרן | קבלה קרן | החזר קרן | י"ס קרן | ריבית | חלויות | זמן ארוך | סה"כ    |
|------|---------|----------|----------|---------|-------|--------|----------|---------|
| 2018 | 216,000 | -        | 36,000   | 180,000 | 8,910 | 36,000 | 144,000  | 180,000 |
| 2019 | 180,000 | -        | 36,000   | 144,000 | 7,290 | 36,000 | 108,000  | 144,000 |
| 2020 | 144,000 | -        | 36,000   | 108,000 | 5,670 | 36,000 | 72,000   | 108,000 |

| שנה  | י"פ    | השקעה  | השקעה ח. | רווחים | מכירה  | רווח שנתי | 7.00% | מס הכנסה |
|------|--------|--------|----------|--------|--------|-----------|-------|----------|
| 2018 | 5,953  | 18,000 | 1,047    | -      | 25,000 | -         | 23%   | 2018     |
| 2019 | 25,000 | 18,000 | 2,380    | -      | 45,380 | -         | 23%   | 2019     |
| 2020 | 45,380 | 18,000 | 3,810    | 67,190 | -0.00  | -         | 23%   | 2020     |

7,237